

Būvniecības Informācijas Sistēma

Pārskats par BIS attīstības projekta 5.laidienā
“Ekspluatācijas process – 2.kārta” jauno izstrādāto
funkcionalitāti Ekspluatācijas lietās un Māju lietās.

BIS apmācību attālinātais seminārs māju pārvaldniekiem

03.06.2022/Ilze Auzarāja

 tietoevry



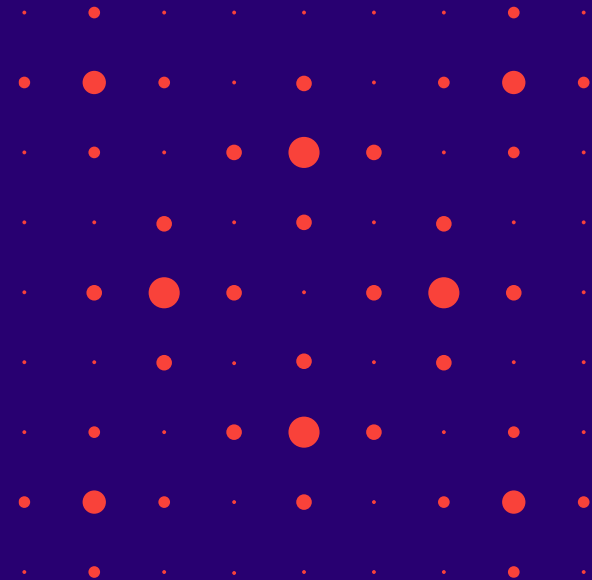
Semināra plāns un tēmas

10:00-12:00 – seminārs

12:00-12:30 – atbildes
uz jautājumiem

1. Izmaiņas un papildinājumi Eksploatācijas lietā (EL) un Māju lietā (ML):
 - Papildinājumi EL pilnvaru, deleģējumu izveidošanā;
 - Aptaujas un kopsapulces kopēšana;
 - Kopsapulces balsošanas lapu izdruka;
 - Īpašnieka kontaktdati;
 - Izmaiņas apsekošanas vizītes pieprasījumā;
 - Paziņojumu sagataves;
 - Izmaiņas mājas lietu remontdarbos;
 - Būvspeciālista deklarācija piekļuvei eksploatācijas lietai;
 - Apsekošanas veidu periodu kontrole;
 - Aptaujas un kopsapulces iekšējā sistēmā BIS2.
 - Patvaļīgās būvniecības pazīme.
2. Pārvaldnieku reģistra papildinājumi datu atlasē.

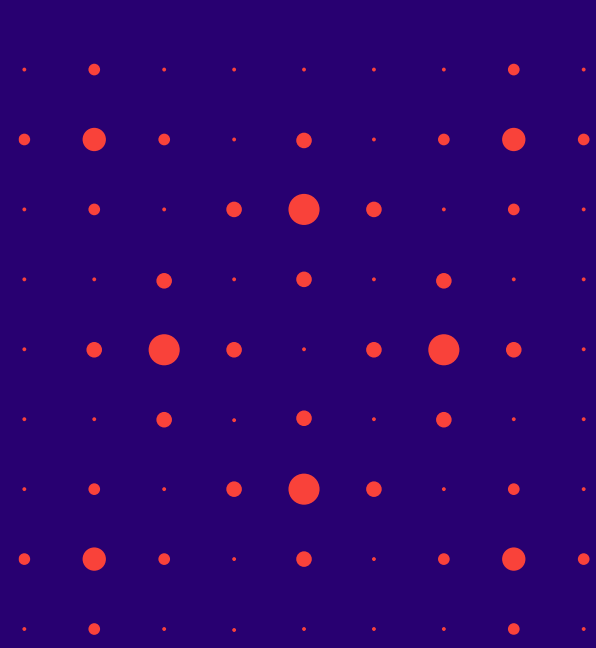
✓ 5.laidiena izstrādāto
funkcionalitāti paredzēts
BIS PROD vidē likt jūnija
beigās. (30.06.2022.)



Izmaiņas Ekspluatācija lietās un Māju lietās

BISP un BIS2 darba vidē:

- Papildinājumi EL pilnvaru, deleģējumu izveidošanā;
- Aptaugas un kopsapulces kopēšanas iespēja, kopsapulces jautājumu izdruka;
- Īpašnieka kontaktdatu norādīšana un atrādīšana,
- Apsekošanas vizītes pieprasījumu iespējams atsaukt;
- Paziņojumu sagataves;
- Izmaiņas mājas lietu remontdarbos;
- Būvspeciālista deklarācija piekļuvei ekspluatācijas lietai;
- Apsekošanas veidu periodu kontrole;
- Patvaļīgās būvniecības pazīme;
- EL/ML pieņemto lēmumu atrādīšana BIS2.



Papildinājumi EL pilnvaru, deleģējumu izveidošanā

- 1) Veidojot ekspluatācijas pilnvaras sagatavi var norādīt tajā vairākus objektus, uz kuriem attiecas pilnvara.

▼ Pilnvaras objekts*

ⓘ

× 01001211281001 - Pavasara gatve 4, Rīga, LV-1082 × 01000702282002 - Gustava Zemgala gatve 16, Rīga, LV-1084

- Pilnvarotā persona saņem piekļuvi pie visām norādītām lietām.
- 2) Veidojot pārvaldnieka tiesību pilnvaru vai deleģējumu, var personai piešķirt tiesības rediģēt mājas īpašnieku kontaktdatus.

▼ Tiesības*

Tiesības strādāt ar ekspluatācijas/mājas lietu

Dokumentu/Datu skatīšanās ⓘ

Dokumentu/Datu sagatavošana ⓘ

Redzēt īpašnieku sensitīvos datus ⓘ

Tiesības labot īpašnieka kontaktdatus ⓘ

Var pārpilnvarot

Kopēšanas iespēja aptaujās un kopsapulcēs

1) Kopēšanas iespēja aptaujām un kopsapulcēm.

PIEVIENOTĀ APTAUJU				
Iniciators	Nosaukums	Aptaujas norises periods	Ārpus BIS	Statuss
Īpašnieku biedrība "BIS pārvaldnieks Nr.1", PRJ90000001 (Pārvaldnieks)	Dzīvokļa īpašnieka atkrituma apsaimniekotāja novērtējums.	01.06.2022. - 21.06.2022.	Nē	Gatava uzsākšanai
Īpašnieku biedrība "BIS pārvaldnieks Nr.1", PRJ90000001 (Pārvaldnieks)	Dzīvojamās mājas 16, Rīgā Dzīvokļu īpašnieku APTAUJAS LAPA Nr.22.04/01	12.05.2022. - 26.05.2022.	Nē	Aktīva

- Veicot aptaujas kopēšanu, sistēma izveido šajā pašā mājas lietā jaunu aptaujas vai kopsapulces ierakstu, kurā automātiski aizpilda datus, izņemot ievades solī 'Pamatdati'.
 - Pēc kopēšanas atrādīs paziņojumu → Nav korekti aizpildīts solis 'Pamatdati'!
 - Ievades solī 'Pamatdati' jānorāda jauns aptaujas norises periods vai kopsapulces sākuma datums un laiks.
- BISP lietotājs var labot visus aptaujas datus.

Kopsapulces balsošanas lapu izdruka

1) Kopsapulces ierosinātājs, vadītājs vai protokolētājs var sagatavot kopsapulces jautājumu balsošanas lapas izdruku klātienēs balsošanai, izmantojot dažādas lejupielādes iespējas.

LEJUPIELĀDES IESPĒJAS

Ar tukšu jautājumu

Balsojuma variants*

Pilns atbildes teksts Atbildes numurs

Ainavskata formāts

- Lai sagatavotu kopsapulces izdruku, jāatver izvēlēto kopsapulci, kas ir jau paziņota, un tālāk jāatver jautājuma balsojuma rezultātu apskates forma ar darbības pogu <Balsojuma rezultāts>. Katram jautājumam var izveidot jautājumu balsošanas lapas izdruku, izvēloties darbības pogu <Izdruka>.

Mājas lietā īpašnieka kontaktinformācijas norādīšanas, atrādīšanas izmaiņas

- Kopīpašuma gadījumā papildus var norādīt īpašniekam piederošā dzīvokļa vai nedzīvojamo telpu numuru, lai informācija būtu pieejama pārvaldniekam un aptauju vai kopsapulču organizatoram.

KONTAKTINFORMĀCIJA

E-pasta adrese ritai_ip@gmail.com
Tālrunis 24536787
Lietošanā nodotā dzīvokļa /dzīvokļu / nedzīvojamo telpu numuri Dzīvoklis 3 / 01000890107001003

Labots: 19.05.2022, Pārvaldnieks1 Puzvārds1

LABOT ATCELT

- Ja lietotājs ir mājas pārvaldnieks vai tā pārstāvis – paraksttiesīgā persona, pilnvarotā/deleģētā persona ar tiesībām rediģēt īpašnieka kontaktdatus, lietotājs īpašniekiem var apskatīt izvēlēta īpašnieka kontaktdatus.

Zemes un būvju īpašums 01000890107 Rita Citsuzvārds Gustava Zemgala gatve 44, Rīga, LV-1039

- Aptaujas vai kopsapulces datos var apskatīt īpašnieku/balsotāju kontaktdatus, lai spētu sazināties ar īpašnieku nepieciešamības gadījumā.

Īpašnieks	Īpašumtiesības	Balsojums	Balsojuma datums	E-balsojums	Pielikums
🔗 Rita Citsuzvārds	1/3	-	-	Nē	-

Izmaiņas apsekošanas vizītes pieprasījumā

- Apsekošanas vizītes atsaukšana un apstrāde
 - Īpašnieks var izveidot mājas pārvaldniekam apsekošanas pieprasījumu un to var arī atsaukt.
 - Lietotājs var atsaukt savus apsekošanas pieprasījumus, ja tā statuss ir 'Izveidots', 'Apskatīts' vai 'Apstrādē'.

Mājas pārvaldnieks	Īpašnieku biedrība "BIS pārvaldnieks Nr.1"
Sagatavotājs	Īpašnieks1 Paraugš1
Īpašnieks	Īpašnieks1 Paraugš1
Statuss	Iesniegts
Iesniegšanas datums un laiks	19.05.2022 19:35
Pieteikuma tēma	Lifts saplīsis
Pieteikuma saturs	
Atkal lifts saplīsis	
Pievienotie dokumenti	-

Sistēmas reference: b2791894c19a45f08d93786b2477dca10e979073eeef12051cbff0a03e3257e70

[ATSUKT](#) [NOTIKUMU VĒSTURE](#) [ATGRIEZTIES](#)

- Pārvaldnieks saņemto apsekošanas vizīšu pieteikumu, kas ir atsaukšanā, atverot labošanā:
 - var apstiprināt atsaukumu;
 - var noraidīt atsaukumu.

Paziņojumu sagataves

- Mājas pārvaldnieks vai tā pārstāvis var izveidot vai mainīt paziņojuma sagataves, lai veidotu paziņojumus ērtākā veidā, izmantojot sagatavotu sagatavi.
- Atverot pārvaldnieku lietas sarakstu, blakus sadaļai 'Māju lietas' var redzēt sadaļu 'Paziņojumu sagataves', kur var pievienot jaunu paziņojuma sagatavi vai apskatīt izveidotās.



- Veidojot jaunu nosūtāmo paziņojumu var norādīt, vai veidot jaunu paziņojumu no sagataves.



Izmaiņas mājas lietu remontdarbos

- Pievienojot vai labojot esošu remontdarba ierakstu, lietotājs papildus remontu datiem var norādīt:
 - Remontdarba izpildes secība plānā;
 - Remontdarbu sākuma datums, kas nevar būt lielāks par remontdarba beigu datumu, ja tāds ir norādīts.
- Kārtošana pēc izpildes secības un izpildes termiņa:
 - Ja remontdarbu plāns nav apstiprināts plāna remontdarbu solī un kopskatā remontdarbus kārto pēc izpildes secības plānā, izpildes termiņa, grupas, identifikatora.
 - Ja remontdarbu plāns ir apstiprināts, plāna kopskatā remontdarbus kārto pēc izpildes secības plānā, izpildes termiņa, grupas, identifikatora.
 - Izvēršot remontdarbu plāna datus, remontdarbus kārto pēc izpildes secības plānā, izpildes termiņa, grupas, identifikatora.

Būvspeciālista deklarācija piekļuvei ekspluatācijas lietai

- Būvspeciālists ar aktīvu būvspeciālista vai amatnieka sertifikātu var aizpildīt un apstiprināt deklarāciju piekļuvei pie ekspluatācijas lietai, lai piekļūtu pie ekspluatācija lietas datiem.
- Lai izveidotu šo deklarāciju, būvspeciālistam nepieciešams autorizētie BIS publiskajā portālā un jāatver 'Speciālista panelis', kur tālāk sadaļā 'Iesniegumi' jānospiež darbības poga <Veidot jaunu iesniegumu> un jāizvēlas dokumenta veids "Būvspeciālista deklarācija piekļuvei ekspluatācijas lietai".

SERTIFIKĀTI/SFĒRAS 10 IESNIEGUMI 10 SAŅEMTIE DOKUMENTI 4 PRAKSES DATI ZIŅAS PAR IZGLĪTĪBU PROFESIONĀLĀS PILNVEIDES DATI RĒKINI

IZVĒLIETIES DOKUMENTU VEIDU:

IESNIEGUMS BŪVSPECIĀLISTA SERTIFIKĀTA DARBĪBAS SFĒRAS PIEŠĶIRŠANAI	IZVĒLĒTIES
IESNIEGUMS BŪVSPECIĀLISTA SERTIFIKĀTA DARBĪBAS SFĒRAS APTURĒŠANAI	IZVĒLĒTIES
IESNIEGUMS BŪVSPECIĀLISTA SERTIFIKĀTA DARBĪBAS SFĒRAS ANULĒŠANAI ▶ Apraksts	IZVĒLĒTIES
BŪVSPECIĀLISTA DEKLARĀCIJA PIEKĻUVEI EKSPLUATĀCIJAS LIETAI	IZVĒLĒTIES

« ATORIEZĪTIES

- Deklarāciju pats būvspeciālists apstiprina, to neapstrādā būvvalde vai BVKB. Šo ekspluatācijas lietu, kas norādīta apstiprinātā būvspeciālista deklarācijā, lietotājs redzēs arī Ekspluatācijas lietu sarakstā pie 'Piekļuves lietas'.
 - Deklarācijā ekspluatācijas lietas numurs darbojās kā saite ekspluatācijas lietas atvēršanai.

Apsekošanas veidu periodu kontrole

- Sistēma veic regulāru mājas lietas objektu apsekošanas periodu kontroli, lai brīdinātu par nepieciešamību veikt apsekošanu.
 - 1) Sistēma reizi nedēļā veic sistēmā eksistējošo mājas lietu veikto periodisko apsekošanas veidu kontroli, lai nosūtītu brīdinājumu par to, ka tuvojas periodiskās apsekošanas veikšanas datums.
 - 2) Sistēma reizi nedēļā veic sistēmā eksistējošo mājas lietu veikto periodisko apsekošanas veidu kontroli, lai nosūtītu brīdinājumu par to, ka ir nokavēts periodiskās apsekošanas veikšanas datums.

▼ Brīdinājums Paziņojums - Lasīts 04.04.2022 09:41 BIS: Kavēts periodiskā apskates veikšanas termiņš mājas lietā BIS-ML-312175-82048 04.04.2022.

Ziņojums

Labdien!

Mājas lietā [BIS-ML-312175-82048](#) - "01005700196" ir kavēts periodiskā apskates veikšanas termiņš:

- vizuālā apskate slēdzenēm, eņģēm (MK noteikumi Nr.907 11.4.3.) - apsekošanas veikšanas termiņš 01.12.2020
- Vizuālā apskate sētām, žogiem, vārtiem, atbalsta mūriem (MK noteikumi Nr.907 10.3.) - apsekošanas veikšanas termiņš 12.11.2017
- pagrabā telpu vizuālā apskate (MK noteikumi Nr.907 11.6.) - apsekošanas veikšanas termiņš 08.02.2022
- dzīvojamās mājas un tai piederīgo ēku iekštelpu grīdu, griestu un sienu virsmu vizuālā apskate (MK noteikumi Nr.907 12.) - apsekošanas veikšanas termiņš 08.02.2022

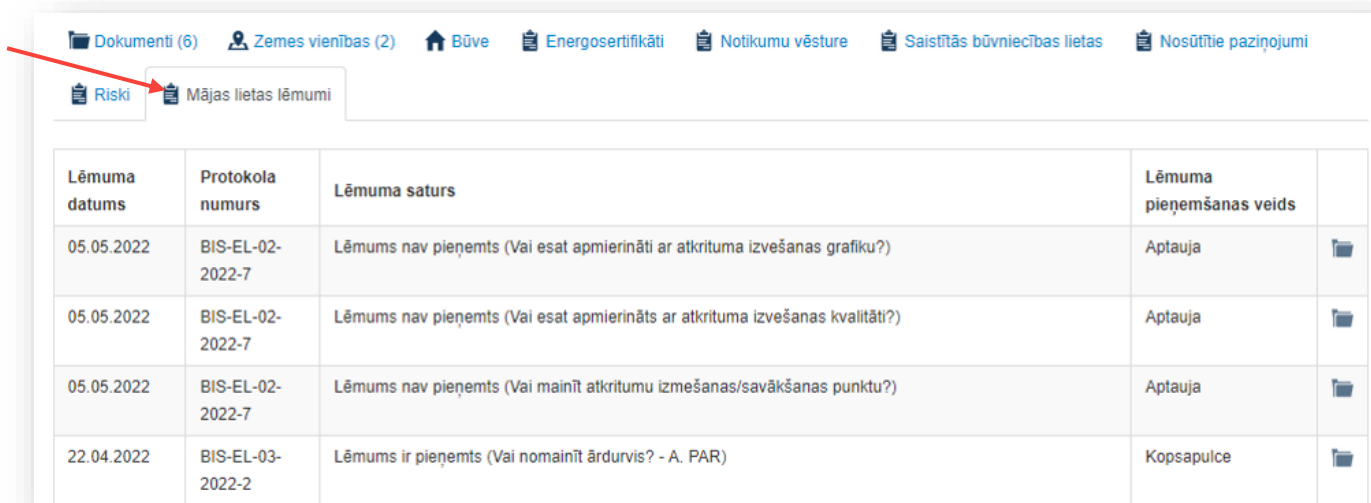
Saite uz mājas lietu: http://test.bis.gov.lv/bisp/lv/portal/house_cases/312175





Šis ir automātiski sagatavots e-pasts, lūdzu neatbildēt!

Būvniecības informācijas sistēma <https://bis.gov.lv>

Aptaujas un kopsapulces iekšējā sistēmā BIS2

- Ja BIS portālā Mājas lietais būs izveidotas kādas kopsapulces vai aptaujas un tās būs nonākušas statusā “Pabeigta”, tad EL sadaļā “**Mājas lietas lēmumi**” var apskatīt to rezultātus.
 - Lai lietotājs varētu apskatīt lēmumu detaļas, tad jāpiešķir loma "BIS2 mājas lietas lēmumu skatītājs".
 - Sadaļā “Mājas lietas lēmumi” lietotājs var apskatīt sarakstu ar ekspluatācijas lietas saistītās mājas lietas lēmumiem, kuri ir pieņemti BIS kopsapulces vai aptaujas rezultātā, vai pievienoti tai manuāli.



Lēmuma datums	Protokola numurs	Lēmuma saturs	Lēmuma pieņemšanas veids	
05.05.2022	BIS-EL-02-2022-7	Lēmums nav pieņemts (Vai esat apmierināti ar atkrituma izvešanas grafiku?)	Aptauja	
05.05.2022	BIS-EL-02-2022-7	Lēmums nav pieņemts (Vai esat apmierināts ar atkrituma izvešanas kvalitāti?)	Aptauja	
05.05.2022	BIS-EL-02-2022-7	Lēmums nav pieņemts (Vai mainīt atkritumu izmešanas/savākšanas punktu?)	Aptauja	
22.04.2022	BIS-EL-03-2022-2	Lēmums ir pieņemts (Vai nomainīt ārdurvis? - A. PAR)	Kopsapulce	

Patvaļīgās būvniecības pazīme

- Dokumentiem ar veidu “**Atzinums par būves ekspluatācijas pārbaudi**”, “**Būvvaldes lēmums**” uzstāda ‘Ir konstatēta patvaļīga būvniecība’, ja dokumentā ir pievienots lēmums ‘**Lēmums novērst patvaļīgās būvniecības sekas, saskaņojot atbilstošu būvniecības ieceres dokumentāciju.**’ vai ‘**Lēmums novērst patvaļīgās būvniecības sekas, atjaunot iepriekšējo stāvokli.**’ un lēmumam nav uzstādīta pazīme ‘Pārkāpumi novērsti’.
- Šo patvaļīgās būvniecības pazīmi atrāda arī pie Ekspluatācijas lietas pamatdatiem gan iekšējā sistēmā, gan publiskā portāla lietotājiem Ekspluatācijas lietā un Ekspluatāciju lietu publiski pieejamos datos.

Ir patvaļīga būvniecība?

Jā

Māju lietas datu uzturēšana un vešana

- Mājas lietas vešana elektroniski plānota kā obligāts pienākums pārvaldniekiem.
 - No 2023.gada 28.februāra «Mājas lietā» daudzdzīvokļu mājām lietu kārtošana BISā būs obligāta.
 - Šim pienākumam būs noteikts pārejas periods, par kuru vēl tiek diskutēts.
 - Ir veikti grozījumi Dzīvokļa īpašuma likumā un Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumā
 - (Saeimā 3.lasījumā pieņemtie grozījumi Dzīvokļa īpašuma likumā 31.martā!)
 - Izdoti jauni Ministru kabineta noteikumi Mājas lietas vešanas un aktualizēšanas noteikumi
 - Plānoto grozījumi Ministru kabineta 2015. gada 28. jūlija noteikumiem Nr. 438 "Būvniecības informācijas sistēmas noteikumi".
 - Būs arī vēl kādi precizējumi un labojumi BISā.
- ✓ **2022. gadā** plānots ieslēgt BIS elektroniskās aptaujas un kopsapulces «Māju lietā».

Mājas lietas sadaļas

- BISP produkcijas vidē Mājas lietā nav vēl pieejamas visas sadaļas, kas šobrīd jau ir izstrādātas.

1 1

1

Mājas lieta: 01005700196

BIS-ML-312175-82048 · RĪGAS pilsētas būvvalde · Notikumu vēsture · Skatīšanās vēsture
01000702282002 · Gustava Zemgala gatve 16, Rīga, LV-1084

PAMATDATI PĀRVALDNIĒKS ĪPAŠĪBĒKI SKAITĪTĀJI UZKRĀTIE LĪDZEKĻI PĀRVALDĪŠANAS IZMAKSAS IENĀKUMU/IZDEVUMU PĀRSKATI SAŅEMTIE ĪPAŠĪBĒJI

NOSŪTĪTĀJI APŠŪVUMS KOPŠĒULCES APSEKOŠANAS REĢISTRĀCIJAS ŽURNĀLS MANI PIETEIKUMI REMONTDARBI DOKUMENTI PILNVARAS UN DELEĢĒJUMI

LĒMUMI

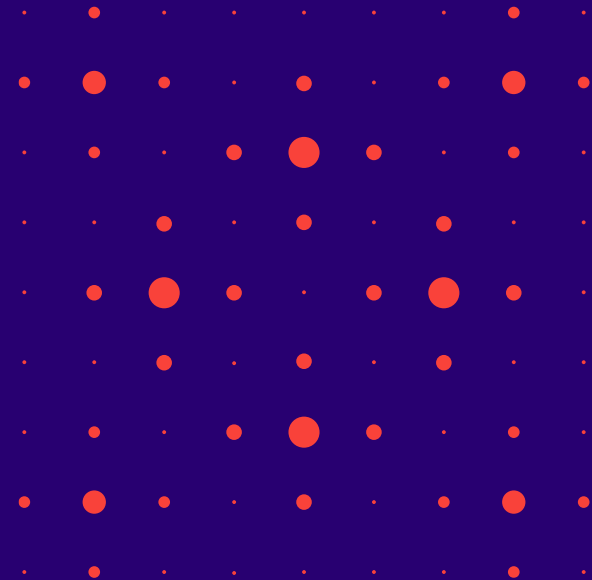
LIETAS ĪPAŠUMS

Īpašuma veids Dzīvokļu īpašumi

▶ LIETAS ĪPAŠUMI

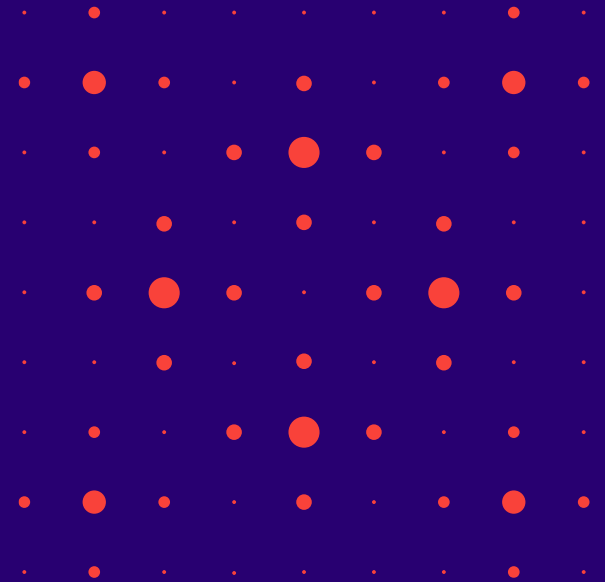
Izmaiņas BIS reģistros, BIS administrēšanas darba vidē un top mobilā aplikācija:

- Pārvaldnieku reģistra papildinājumi datu atlasē
- Izmaiņas un papildinājumi energosertifikātu izveidošanā un izdrukās
- ADMIN moduļa izmaiņas
- Mobilā aplikācija



Izmaiņas Būvniecības lietās BISP un BIS2 darba vidē:

- Projekta lapu izmaiņas pamatojuma norādīšana BISP un atrādīšana BIS2;
- Tehniskās apsekošanas atzinuma norādīšana/piesaistīšana BISP un atrādīšana BIS2;
- APUS pavadzīmes piesaistīšana būvdarbu žurnāla atkritumu nodošanas ierakstā;
- Papildinājumi BL pilnvaru, deleģējumu izveidošanā.



Paldies par uzmanību!

Ieraksts būs pieejams

<https://bis.gov.lv/bisp/noderigi/bis-apmacibas>

➤ Aptaujas anketas <https://ej.uz/bis-aptauja>

