



# Būvniecības Informācijas Sistēma


## Aktuālie jautājumi un jaunumi BIS

BIS apmācību attālinātais seminārs



## BIS apmācību seminārs «Aktuālie jautājumi un jaunumi BIS».

### Semināra plāns un tēmas



10:00-11:30 – seminārs  
11:30-12:00 – atbildes  
uz jautājumiem

- Kā sagatavot iesniegumu par būves neesību pilnvarotajai personai?
- Aktuālie jautājumi par ārvalstnieku reģistrēšanu
- Jautājumi par VZD un papildinājumi par VVDZ
- BIS jaunumi saistībā ar normatīva izmaiņām

## Iesniegums par būves neesību

- Iesniegums par būves neesību bez būvniecības lietas
  - Ja iesniegumu iesniedz cita persona, nevis pats īpašnieks:
    - jāpievieno pie datnes pilnvara kā pamatojuma dokuments,
    - VAI jānorāda īpašnieks pie saskaņotājiem, un veic saskaņošanu elektroniski caur BISP.
  - *Iesniegumā par būves neesību bez būvniecības lietas nav iespējams šobrīd norādīt ierosinātāju citu personu uz BIS reģistrētas pilnvaras pamata, kā tas ir ieceres iesniegumā. Iesnieguma ierosinātājs/iesniedzējs tiek ielikta persona, no kura profila tiek veidots iesniegums.*
  - *Šobrīd nevar norādīt vairākas būves, bet ir izstrādāta funkcionalitāte, ka varēs norādīt vairākas būves no viena īpašuma (būs 2022.gada janvāra sākumā).*
- Būvvalde sagatavo "Izziņa par būves neesību"
  - Būvniecības ierosinātāju (pasūtītāju) var nomainīt no dokumenta iesniedzēja uz īpašnieku, lai izdotu izziņu uz korekto personu, atbilstoši VZD, VVDZ datiem.

## Ārvalstnieku autorizēšanās ar eID karti

- Ārzemnieka personas apliecības (eID kartes)
  - 16. oktobrī stājās spēkā grozījumi Ministru kabineta noteikumos Nr. 133 “Noteikumi par valsts nodevu par personu apliecinošu dokumentu izsniegšanu” un noteikumos Nr. 134 “Personu apliecinošu dokumentu noteikumi”, lai Pilsonības un migrācijas lietu pārvalde (PMLP) varētu sākt izsniegt jauno ārzemnieka eID karti.
    - Sīkāk skatīt [www.lvportal.lv](http://www.lvportal.lv) un [www.pmlp.gov.lv](http://www.pmlp.gov.lv).
- Ja ārvalstnieks ieguvis eID, tad autorizējas ar vienoto autorizācijas rīku Latvija.lv nevis ar lietotāja vārdu un paroli.
  - BISā ārvalstniekiem ar eID netiks automātiski pielasīti piederīgie īpašumi.
  - Ārvalstnieks par eID esību var ziņot Tiesu administrācijai un Uzņēmumu reģistram (ja pārstāv juridisko personu) – ar lūgumu aktualizēt jauno identitāti un veikt datu aktualizēšanu.
  - Ja ārvalstnieks iepriekš BIS sistēmā reģistrēts ar Tiesu administrācijas piešķirto ID un autorizējas ar jauno eID karti, tad BIS sistēmā var rasties situācija, ka personai izveidojas divas identitātes.
  - Ja iepriekš reģistrēta Būvniecības lieta uz Tiesu administrācijas piešķirto ID, tad nepieciešams veikt būvniecības lietas pārreģistrēšanu uz jauno eID personas numuru, ja tie atšķiras.

## BIS servisi datu apmaiņā ar VZD un VVDZ

- ✓ *No 2021.gada 9.augusta BIS pieejami jauni datu apmaiņas servisi ar Valsts zemes dienestu (VZD) un Valsts vienoto datorizēto zemesgrāmatu (VVDZ).*
- Būves kadastrālo uzmērīšanu (BKU) iespējams pieprasīt elektroniski BIS.
  - Pie būvniecības lietas jāizveido dokuments «**iesniegums kadastrālās uzmērīšanas ar datu reģistrāciju/aktualizāciju Kadastrā pieprasījumam**».
    - Kad VZD būs sagatavojusi būves kadastrālās uzmērīšanas lietu, tās datni var saņemt elektroniski BIS.
- Datu nodošana VZD (aktualizācija Kadastrā), ja tiek veikta būves vai telpu grupas **lietošanas veida maiņa bez pārbūves**.
  - Aizpildot iesniegumu “Paskaidrojuma raksts ēkas vai tās daļas lietošanas veida maiņai bez pārbūves” BIS.
- Ēkas īpašnieks no BIS var veikt jaunas būves ierakstīšanu Zemesgrāmatā un būves dzēšanu Zemesgrāmatā.
  - Nepabeigtas jaunbūves reģistrēšana būs 2022.gada sākumā.

## Par VZD un VVDZ papildinājumiem

- **VVDZ pieprasījumam ir papildināts, ka datu nodošanu Zemesgrāmatai nav obligāta.**
  - Var izņemt pazīmi ‘Vēlos automātiski reģistrēt datus Zemesgrāmatā’, lai zemesgrāmatai nesūtītu.
  - Obligāti jāpieliek iesniegums ar e-parakstu.
  - Valsts nodeva maksājama ārpus BIS. Ja tiks iesniegts un nebūs samaksāts – Zemesgrāmatā dati netiks aktualizēti.
    - Veidojot pieprasījumu var pielikt maksājuma apliecinājumu kā datni.
- Par datu nodošanu VZD.
  - Datu nodošanu VZD nevar atslēgt, automātiski tiks izveidoti datu apstrādes pieprasījumi.
    - Tā ir datu aktualizācija kadastrā (bezmaksas, izņemot ‘Lietošanas veida maiņai’).
  - Tas nav kadastrālās uzmērīšanas pieteikums.
- Būves kadastrālā uzmērīšana (BKU) ir atsevišķs iesniegums un VZD maksas pakalpojums.
  - Var izveidot pie būvniecības lietas līdz nodošanai ekspluatācijā.
    - Pirms BKU pasūtījuma svarīgi profilā aizpildīt kontaktinformāciju: tālruni (bez atstarpēm un komatiem), e-pastu (vēlam, bet neobligāts).

## Izmaiņas būvnoteikumos

- Ar 01.11.2021. stājas spēkā grozījumi:
  - 1) Ministru kabineta 2017.gada 9.maija noteikumos Nr.253 "[Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi](#)";
    - Ministru kabineta 20.04.2021. noteikumi Nr. 245/[LV, 77, 22.04.2021.](#)
  - 2) Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumos Nr. 633 "[Autoceļu un ielu būvnoteikumi](#)".
    - Ministru kabineta 10.08.2021. noteikumi Nr. 514/[LV, 154, 12.08.2021.](#)
- Ir zaudējis spēku.
  - [Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumos Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi "](#)
    - Zaudējis spēku ar [Grozījumi Ministru kabineta 2017. gada 9. maija noteikumos Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi"](#)  
Ministru kabineta 20.04.2021. noteikumi Nr. 245/[LV, 77, 22.04.2021.](#)

# Kā regulējuma izmaiņas ietekmē BIS?

- Izņemti daži ieceres veidi

▼ BŪVNICĪBAS IESNIEGUMS	▼ PASKAIDROJUMA RAKSTS	▼ APLIECINĀJUMA KARTE
Būvniecības iesniegums ēkai	Paskaidrojuma raksts ēkai (iesniegums)	Apliecinājuma karte ēkai (iesniegums)
Būvniecības iesniegums inženierbūvei	Paskaidrojuma raksts ēkas vai tās daļas lietošanas veida maiņai bez pārbūves	Apliecinājuma karte inženierbūvei (iesniegums)
<del>Būvniecības iesniegums energoapgādes objektam ⓘ</del>	Paskaidrojuma raksts inženierbūvei (iesniegums)	<del>Apliecinājuma karte energoapgādes objektam (iesniegums) ⓘ</del>
Būvniecības iesniegums hidrotehniskai un meliorācijas būvei	<del>Paskaidrojuma raksts energoapgādes objektam (iesniegums) ⓘ</del>	<del>Apliecinājuma karte autoceļu objektam (iesniegums)</del>
Būvniecības iesniegums autoceļam un ielai	Paskaidrojuma raksts hidrotehniskai un meliorācijas būvei (iesniegums)	▼ PAZIŅOJUMS
Būvniecības iesniegums elektronisko sakaru tīklam	Paskaidrojuma raksts autoceļu objektam (iesniegums)	<del>Paziņojums par būvniecību energoapgādes objektam ⓘ</del>
Būvniecības iesniegums dzelzceļa infrastruktūras objektam	Paskaidrojuma raksts dzelzceļa objekta būvniecībai (iesniegums)	
Būvniecības iesniegums ar radiācijas drošību saistītai būvei ⓘ		

- Mainīta konfigurācija attiecībā pret būves datiem un ieceres veidu.
- Nedaudz pamainīts 'Paziņojums par būvniecību', bet būs vēl papildinājumi.



## Paziņojums par būvniecību

- Ar 01.11.2021. stājās spēkā grozījumi Ministru kabineta 09.05.2017. noteikumos Nr.253 “Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi”.
  - Ar šiem noteikumiem ir pilnveidots paziņošanas process (sk. šo noteikumu [6.1](#) punktu).
  - Šobrīd BIS ir iespējams izmantot šo paziņošanas procesu, bet ar noteikumiem ierobežojumiem.
    - Esošā funkcionalitāte nodrošina paziņojuma iesniegšanu, kas papildināma ar šo noteikumu ([4.1 pielikums](#)) minēto informāciju.
      - Šobrīd vēl BIS iesniegumā var norādīt ieceres izstrādātājs, bet nevar būvniecības veidu.
      - Pievienojamās datnes šobrīd parakstāmas (apstiprināmas) ārpus BIS ar drošu elektronisko parakstu līdzīgi kā tiek parakstīti elektroniskie dokumenti.
  - Pēc būvdarbu pabeigšanas būvniecības ierosinātājam ir jāiesniedz **brīvas formas iesniegums**, kurā norādīta šo noteikumu [157.3](#) punktā minētā informācija - par būvdarbu pabeigšanu vai būvdarbu izpildes laika pagarināšanu, vai atcelt paziņojumu, ja būvdarbi netiks veikti.

## Tehniskās apsekošanas atzinuma izmaiņas

✓ Ministru kabineta 2021.gada 15.jūnija noteikumi Nr.384 “[Būvju tehniskās apsekošanas būvnormatīvs LBN 405-21](#)” Stājas spēkā: [01.11.2021.](#)

### • Tehniskās apsekošanas atzinuma pārveidošana BISP pusē

- Solī “Ziņas par būvi” - izņemta iespēju norādīt “Atzinuma tips” un “Vispārīgās ziņas par būvi” rādām visām būvēm un pārveidojam tā laukus par neobligātiem.
- Solī “Atzinuma dati” - Izņemta esošo strukturēto kritēriju ievade un kā pirmais lauks visiem TAA, iespēja atzīmēt pazīmi “Satur publisko ēku periodiskās tehniskās apsekošanas apjomu”.
  - Ja atzīmē pazīme, tad kopvērtējuma daļā ir obligāti aizpildāmi prasību kritēriji:
    - Mehāniskā stiprība un stabilitāte;
    - Lietošanas drošība stabilitāte;
    - Vides pieejamība;
    - Ugunsdrošība;
    - Patvaļīgās būvniecības pazīmes.
  - Ja lietotājs, nav atzīmējis pazīmi “Satur publisko ēku periodiskās tehniskās apsekošanas apjomu”, tad neatbilstību sadaļā lietotājam nav obligāto kritēriju.
  - Norādījumu blokā pazīme "Būve neatbilst likuma 9.pantā noteiktajām būtiskajām prasībām".

## Kur atrast biežāk uzdotos BIS jautājumus un citu noderīgu informāciju?

- Biežāk uzdotie jautājumi <https://bis.gov.lv/biezak-uzdotie-jautajumi>
  - Jaunumi BIS portāla lietotājiem (BISP)
  - Jaunumi BIS2 būvvaldēm
  - Jaunumi BIS2 tehnisko noteikumu izdevējiem
  - TOP diskusijas
- Noderīgi
  - [BIS apmācības](#) (aizvadīto semināru ieraksti un plānoto [apmācību kalendārs](#))
  - Normatīvie akti
  - [Tipveida projekts](#)
- Palīdzības lapa <https://bis.gov.lv/bisp/lv/help>
  - Ar video ierakstiem un
  - Iespējams arī lejupielādēt [BIS lietošanas rokasgrāmatas](#) PDF.

# Paldies par uzmanību!

- Ieraksts būs pieejams  
<https://bis.gov.lv/bisp/noderigi/bis-apmacibas>

JAUTĀJUMI UN ATBILDES ?

**tieto** *EVRY*

**Ilze Auzarāja**

Funkcionālais konsultants