



## ANOTĀCIJA

Saskaņā ar spēkā esošajiem 2018.gada 12.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.326 "Būvju klasifikācijas noteikumi", 103 sēriju ēku lietošanas veids 5-6 stāvu ēkām atbilst kodam 11220104 "Daudzdzīvokļu 6–9 stāvu mājas, 5-stāvu un 3-stāvu ēkām – 11220103 "Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas".

Sērijas 103 Ēku būvniecība sākās 1970 gadu sākumā, bet pēdējie projekti tika realizēti jau 1990-tajos gados. Attiecīgi, pirmo uzbūvēto Ēku ekspluatācijas ilgums ir 50 gadi, tas ir kalpošanas ilgums pārsniedzis 2/3 no normatīvā kalpošanas laika.

Sērijas 103 daudzdzīvokļu dzīvojamo Ēku apsekošana un izpēte veikta 15 Ēkām dažādās Latvijas pilsētās un pagastos, kā piemēram, Rīgā, Ogrē, Talsos, Jūrmalā, Cēsīs, kā arī Liepas, Mārupes, Dundagas pagastos, kuras bija nodotas ekspluatācijā laika posmā no 1976. līdz 1993. gadam. Izpēte veikta 10 (desmit) 5 (6) stāvu ēkām, 8 (astoņas) no tām ar izbūvētiem atkritumu stāvvadiem un 5 ēkas būvētas lauku teritorijā.

Atbilstoši Līgumā noteiktajiem Uzdevumiem, Inspecta veica Ēku būvkonstrukciju un elementu tehnisko apsekošanu un detalizētu izpēti, un tehniskā stāvokļa novērtēšanu, tajā skaitā: pamatu, ārējo un iekšējo pagraba sienu (bloku un riboto cokola panelu), nesošo ķieģeļu šķērssienu, ēkas aizsargapmales, horizontālās hidroizolācijas virs cokola paneļiem, iekārto gāzbetona un keramzītbetona ārējo panelu, starppanelu šuvju, starplogu ailu aizpildījuma, starpstāvu pārsegumu, jumta nesošās konstrukcijas, lodžiju, atkritumu vada un lietus kanalizācijas novadīšanas sistēmas.

Izpētes ietvaros tika detalizēti apsekotas tādas Ēku telpas un vietas, kā pagrabs, kāpņu telpas, lodžijas, bēniņi, jumti, un fasādes, kā arī veikti vertikālītātes ģeodēziskie uzmērījumi, konstrukciju dzelzsbetona stiprības, atsegto mezglu un stiegrojuma pārbaude, salīdzināšana ar Projekta datiem un novērtēšana.

Pēc arhīva Projektu dokumentācijas un izpētē iegūtiem datiem, sērijas 103 ēku sekcijas ir projektētas un būvētas dažādos izpildījumos - sekciju izvietojums ir ar nobīdi, dažādu bloķēšanas orientāciju un sekciju skaitu.

Sekciju plānojums atšķirīgs – tajās projektēti 1, 2, 3 un 4-istabu dzīvokļi. Divi plānošanas varianti: bez caurstaigājamās ejas pirmajā stāvā un ar to, ar ratiņu telpu un bez tās, pagraba plānošanas varianti: ar siltummezglu un bez tā, ar elektrosadalni un bez tās.

Veicot sērijas 103 Ēku apsekošanu un izpēti, netika identificēti tādi nesošo konstrukciju un elementu defekti un bojājumi, kas var ietekmēt to nestspējas zudumus un ēku drošu ekspluatāciju.

Vērtējot izpētes laikā gūto informāciju un datus, Inspecta ieskatā, sērijas 103 Ēku nesošajām konstrukcijām nav nepieciešams veikt nesošo konstrukciju un elementu pastiprināšanu.

Izpētes laikā konstatētas vertikālas plaisas nesošo ķieģeļu mūra šķērssienu izvīzījumos – pilastrās. Būtisku plaisu gadījumā, pastāv iespēja, ka pilastrs var atdalīties kopā ar pašnesošo sienu paneļiem. Šāda iespējamā bojājuma cēlonis ir būvdarbu laikā starp mūrējuma kārtām neievietots stiegrojums, kas tika paredzēts būvprojektā, t. sk., mūra šuvē virs paneļu savienojumu vietām, kā arī nedrošas metāla plātņu vai stiegru betona javā plātnes formā balstu (pamata) deformācijas (sēšanās) dēļ. Tomēr tas neietekmē ēkas jebkuras sekcijas telpisko noturību – šķērssienu mehānisko stiprību un stabilitāti.

Lodžiju ārējās norobežojošās konstrukcijas fiziski un morāli nolietojušās, vai arī veikta šo konstrukciju patvaļīga demontāža un patvaļīgas būvniecības kārtībā ierīkots neatbilstošs projekta arhitektoniskajiem risinājumiem.

Visu apsekoto ēku sekciju un katras atsevišķi, un ēku kopumā pamatu, un nesošo, konstrukciju tehniskais stāvoklis nodrošina telpisko noturību un tās atbilst Būvniecības likuma 9.panta "Būtiskās būvei izvīzāmās prasības" 1.punktā noteiktajām Mehāniskās stiprības un stabilitātes prasībām.