

Kā Gada pārskatā norādīt ieņēmumus no būvniecības pakalpojumiem

Kas ir būvniecības pakalpojumi?

Būvniecības pakalpojumos ietilpst ne tikai būvdarbi, bet arī projektēšanas un arhitektūras pakalpojumi, kā arī būvuzraudzības, būvekspertīzes un inženiertehniskās izpētes pakalpojumi. Ja būvkomersanta darbības joma saistīta ar neklasificētiem būvniecības (celtniecības) darbiem, piemēram iekšējās apdares darbiem, tad šie pakalpojumi arī ir iekļaujami būvniecības pakalpojumos.

Valsts nodevas apmēra aprēķināšana

Saskaņā ar Ministru kabineta 25.02.2014. noteikumu Nr.116 “Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi” 27.³ punktu – **Būvkomersants, kura neto apgrozījumu veido arī ieņēmumi no saimnieciskās darbības, kas nav saistīta ar būvniecību, var šo noteikumu 27.3. apakšpunktā minēto valsts nodevu maksāt no ieņēmumiem par sniegtajiem būvniecības pakalpojumiem, ja tas ikgadējās informācijas iesniegumam pievieno gada pārskata vai konsolidētā gada pārskata (turpmāk – Gada pārskata) sastāvā esošā peļņas vai zaudējumu aprēķina kopiju, kur ieņēmumi par sniegtajiem būvniecības pakalpojumiem ir atsevišķi uzskaitīti kādā no peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņiem.**

Saskaņā ar Ministru kabineta 25.02.2014. noteikumu Nr.116 “Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi” 27.3.apakšpunktu būvkomersants maksā valsts nodevu no iepriekšējā kalendāra gada **neto apgrozījuma**. Šādu nodevas aprēķinu piemēro arī būvkomersantiem, kuru neto apgrozījumu veido ieņēmumi no vairākiem saimnieciskās darbības veidiem, ja ieņēmumi no būvniecības pakalpojumiem nav atsevišķi uzskaitīti Gada pārskata sastāvā esošā Peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Ieņēmumu no būvniecības pakalpojumiem izdalīšana Gada pārskatā

01.01.2022. stājās spēkā grozījumi Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 2.pielikumā **Peļņas vai zaudējumu aprēķina shēma vertikālā formā (klasificēta pēc izdevumu veidiem)** un 3.pielikumā **Peļņas vai zaudējumu aprēķina shēma vertikālā formā (klasificēta pēc izdevumu funkcijas)** (stājās spēkā 01.02.2022.), ar kuriem Valsts ieņēmumu dienests Elektroniskās deklarēšanas sistēmā (EDS) Pārskatā ir izveidojis atsevišķu rindu (25.rinda):

1. Neto apgrozījums:

a) no lauksaimnieciskās darbības,

b) no sniegtajiem būvniecības pakalpojumiem,

c) no citiem pamatdarbības veidiem.

Līdz ar to būvkomersanti ir aicināti izmantot izmaiņas Gada pārskata formā un nepieciešamības gadījumā iesniegt Būvkomersantu reģistrā ar drošu elektronisku parakstu apliecinātu Gada pārskata Peļņas zaudējuma aprēķinu:

Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
1. Neto apgrozījums.	10	1 084 144	732 359
b) no sniegtajiem būvniecības pakalpojumiem	25	269 400	0
c) no citiem pamatdarbības veidiem	30	814 744	732 359